



**Referat fra ordinært afdelingsmøde
afd. 19 Bybakken 1-15 og 2-18**

**Tirsdag den 19. august 2025, kl. 16
mødelokalet på Humlehaven 4**

Deltager: Antal beboere: 4 AAAB: Nina Frederiksen

1. Valg af dirigent.
Ingen valgt.
2. Forretningsorden for afdelingsmøde.
Godkendt.
3. Afdelingens beretning.
Nina Frederiksen orienterede om det forgangne år.
4. Forelæggelse af regnskab 2024.
Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab der udviser et underskud på kr. 257.836.
5. Gennemgang af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.
Nina Frederiksen fremlagde budget for 2026 med vedligeholdelsesplan.
6. Godkendelse af budget for 2026.
De fremmødte beboere godkendte budgettet med en huslejestigning på 4 %.
7. Behandling af indkomne forslag:
Ingen forslag modtaget.
8. Eventuel vedtagelse om oprettelse af afdelingsbestyrelse.
Ingen interesse.
9. Eventuelt valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
Ingen valgt.
10. Valg af naboambassadører:
Margit Flyvholm, Bybakken 6 ST blev valgt.
11. Godkendelse af nye husordensregler.
Blev godkendt.
12. Eventuelt.
Følgende blev drøftet:
Den forestående udskiftning af vinduer og døre blev drøftet. Jan Laugesen Hansen vil gerne lave et julehyggearrangement. Det blev aftalt at der max er kr. 3.000 til rådighed. Vedligeholdelse af haver blev drøftet. Administrationen kommer forbi og besigtiger de omtalte haver. Bybakken 9 mangler at få plantet nye hækplanter. Gartner er bestilt og arbejdet vil blive udført i løbet af efteråret. Vi forsøger at ændre mødetidspunktet i 2026 til kl. 17 i stedet for kl. 16.



Arrangør:

SALUS Boligadministration
Egevej 9
6200 Aabenraa

Underskrift referent

Underskrift org. bestyrelsen